



Asociación de Defensa de Derechos
de Usuarios y Consumidores
29 de Septiembre 1960, 1° piso, Of. 46, Lanús
Te. 4241-2949, www.adduc.org.ar

**PRESENCIA DE REPRESENTANTES DE A.D.D.U.C. EN ASAMBLEAS DE
VECINOS DE BANFIELD- LOMAS DE ZAMORA**

Ante la invitación de vecinos de la ciudad de Banfield a una Asamblea de Vecinos que se auto convocaban para pronunciarse “EN CONTRA DE LA APROBACIÓN DE NUEVAS OBRAS DE EDIFICIOS EN EL CENTRO DE BANFIELD” por parte de las autoridades del municipio de Lomas de Zamora.

La Asociación, por medio de representantes, estuvo presente en las variadas Asambleas realizadas por los vecinos, realizadas durante el mes de mayo del corriente año.

En dichas Asambleas se expusieron los problemas que acarrearán la proliferación de edificios de propiedad horizontal de entre doce y veinte pisos de altura, entre otros perjuicios: el cono de sombra sobre las casas lindantes, la pérdida de privacidad en los patios y fondos de las casas que sirven de esparcimiento y utilización de piscinas en la época estival, el cambio del entorno de barrio residencial a una metrópoli propia del microcentro porteño, la caída en el valor pecuniario de las casas debido al cambio edilicio antes mencionado y lo que es peor la falta de infraestructura previa necesaria para atender el crecimiento demográfico en cuanto a los servicios públicos esenciales: *energía eléctrica, gas natural y aguas corrientes y servicios cloacales, siendo los servicios públicos los que motivaron nuestra presencia, dado que, venimos bregando desde nuestra Asociación por la merma de dichos servicios, ya sea, por cortes o falta de calidad en la provisión de dichos servicios de acuerdo a lo normado en los marcos regulatorios de los servicios públicos de aguas, gas natural y energía eléctrica.*

Lo que motivó levantar firmas entre los vecinos en planillas al efecto, presentándolas al Intendente del Municipio de Lomas de Zamora y al Presidente del Concejo Deliberante y a los Presidentes de Bloques partidarios. Se lograron juntar más de mil firmas y se hizo mención a las firmas presentadas en el año 2008.

Asimismo, se participó, en dos oportunidades, en el municipio acompañando a los vecinos a reuniones con el Secretario de Gobierno y el Secretario de Obras Particulares.

Continuando con reuniones con los distintos bloques del Concejo Deliberante a efectos de concientizar del problema que aqueja a los vecinos tratando de buscar una solución a corto plazo, como ser la suspensión de nuevas autorizaciones para edificios de propiedad horizontal en el centro de Banfield.

Esta situación es el calco de variadas problemáticas que se presentan en conurbano sur. Ello dado que no se ha tomado conciencia verdadera de la falta de infraestructura y que la construcción edilicia genera peligros sanitarios ciertos como falta de presión de agua y de saturación cloacal. Además de la falta de servicios eléctricos que acrecentará la problemática ya padecida por los usuarios el pasado mes de Diciembre de 2010, por el abandono de la concesión por parte de las empresas distribuidoras de electricidad.-

Se realizará otra Asamblea para consensuar los pasos a seguir.

Dr. Rodolfo Gómez Leonardi
Secretario